60

Opgestel deur my:

TRANSPORTBESORGER
VAN DYK EDA

FEE
R. 95,00

EXAM / VERIFY
25 APR 2006
BARLOW M

T 000021387 / 2006

TRANSPORTAKTE

(kragtens Artikel 31 van die Registrasie van Akteswet 1937, nr 47 van 1937)

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK DAT

NADEMAAL die ondergenoemde grond berus in die **STAD KAAPSTAD** ingevolge die bepalings van Artikel 122 van Ordonnansie Nr. 20 van 1974, soos gewysig, welke grond tans geregistreer is in die Aktekantoor te KAAPSTAD in die naam van

GROMAT (PROPRIETARY) LIMITED
Nr. 1985/005798/07

Kragtens Transportakte Nr. T 57963/2004;

DATA / CAPTURE
19 APR 2006
... BRINK A

EN NADEMAAL 'n Sertifikaat aan my voorgelê is kragtens Sub-artikel 4(a) van Artikel 31 van Wet nr 47 van 1937 dat daar voldoen is aan die bepalings van enige Wet ten opsigte van die verandering van eiendomsreg ten gevolge van oorgang

NOU DERHALWE kragtens die bevoegdheid aan my verleen deur die gemelde Wet, transporteer en sedeer ek, die Registrateur van Aktes te Kaapstad, met hierdie akte in volle en vrye eiendom aan en ten gunste van die

STAD KAAPSTAD

of hul regsverkrygendes

DIE RESTANT VAN DIE GEDEELTE 3 VAN DIE PLAAS RIET VALLEY NO. 229, in die Stad Kaapstad, Afdeling Kaap, Provinsie Wes-Kaap;

GROOT: 4,7201 (VIER KOMMA SEWE TWEE NUL EEN) HEKTAAR;

EERSTE oorgedra kragtens Transportakte No. T3891/1939 met Kaart Nr. 396/1939 wat daarop betrekking het **GEHOU** kragtens Transportakte Nr. T 57963/2004;

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T 372/1890 gedateer 24 April 1890.

C

For Information Only

WESHALWE gemelde **GROMAT (PROPRIETARY LIMITED)** geheel en al onthef is van die besit van genoemde grond en nie meer geregtig is nie en dat ingevolge hierdie akte genoemde **STAD KAAPSTAD,** of gemagtigdes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, maar behoudens die regte van die Staat.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, hierdie akte onderteken en dit met die ampseel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die Registrateur van Aktes, Kaapstad, op 28 MAART ~~2005~~. 2006

REGISTRATEUR VAN AKTES

For Information Only

VA 000000838/2015

Certified a true copy of the duplicate original filed of record in this Registry, issued to serve in place of the original thereof under the provisions of Deeds Regulation No. 68 (1)

Deeds Registry
Cape Town
06 FEB 2015

Asst. Registrar of Deeds

DIE GROND HIERIN BESKRYWE IS HERNOMMER EN MOET IN DIE TOEKOMS BESKRYWE WORD AS:
THE LAND DESCRIBED HEREIN HAS BEEN RENUMBERED AND MUST IN FUTURE BE DESCRIBED AS:

Erf 38279 Milnerton vide T 3203/2016

AKTEKANTOOR
DEEDS REGISTRY
KAAPSTAD
CAPE TOWN

.... 19......

REGISTRATEUR VAN AKTES
REGISTRAR OF DEEDS

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE ______

For Information Only

Endorsement

By virtue of Notarial Agreement No

K 000000387 / 2018 S, dated 14th June 2016, the within mentioned property has been declared a Nature Reserve in terms of section 23(3) of The National Environment Management: Protected Areas Act No 57/2003, with ancillary rights.

As will more fully appear from said Notarial Deed.

0 8 MAY 2018

Deeds Registry

Cape Town

Registrar of Deeds

For Information Only